



**XVIII Konferencja Naukowa  
Towarzystwa Naukowego Nieruchomości  
Olsztyn, 21-23 marca 2010**



**Patronat honorowy  
MINISTERSTWO INFRASTRUKTURY**

**Komunikat nr 2**

Olsztyn 18 stycznia 2010

Szanowni Państwo

W nawiązaniu do komunikatu pierwszego przekazujemy Państwu dodatkowe informacje dotyczące XVIII Konferencji Naukowej TNN w dniach 21-23 marca 2010 roku:

- I. Konferencja odbędzie się w **hotelu Warmińskim w Olsztynie**, ul. Kołobrzaska 1 tel. +48 895221400; +48 895221500; fax. +48 895336763; e-mail: [hotel@hotel-warminski.com.pl](mailto:hotel@hotel-warminski.com.pl). Konferencja zakończy się w dniu 23 marca 2010 roku o godz. 16<sup>00</sup>.
- II. Rejestrację uczestników przewidziano w dniu 21 marca w godz. 14<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> oraz 22 marca od godz. 7<sup>30</sup>.
- III. W dniu **21 marca 2010 roku o godz. 15<sup>00</sup>** odbędą się warsztaty w trzech grupach tematycznych:
  - 1) Przejmowanie nieruchomości na cele publiczne.
  - 2) Zastosowanie metod statystycznych i algorytmów numerycznych do badań rynku i wyceny nieruchomości.
  - 3) Gospodarowanie i zarządzanie nieruchomościami.
- IV. W dniu **22 marca 2010 roku o godz. 08<sup>00</sup>** rozpocznie się sesja „EARLY BIRDS” (doktorancka):

<b>Doktorant</b>	<b>Tematyka</b>
<b>Justyna Jasiołek</b> Katedra Geomatyki Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie	Opłata adiacencka w aspekcie gospodarowania nieruchomościami
<b>Ada Wolny</b> Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie	Realizacja polityki przestrzennej w wymiarze lokalnym poprzez decyzje organów wykonawczych na przykładzie gminy Stawiguda
<b>Izabela Basista</b> Katedra Geomatyki Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie	Podsystem geoinformatyczny do analizy rynku nieruchomości
<b>Monika Anna Ziniewicz</b> Katedra Postępowania Administracyjnego i Sądoadministracyjnego Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie	Decyzja administracyjna w gospodarce nieruchomościami

- V. Oficjalne rozpoczęcie konferencji zaplanowano w dniu **22 marca 2010 roku o godz. 10<sup>00</sup>**.
- VI. W dniu **22 marca 2010 roku** odbędzie się sesja „Przejmowanie nieruchomości na cele publiczne”. W sesji tej prezentowane będą wystąpienia w języku angielskim (tłumaczenie na język polski) i polskim:

<b>Autor</b>	<b>Tematyka</b>
<b>Marek Walacik , Sabina Żróbek</b> Department of Land Management and Regional Planning University of Warmia and Mazury in Olsztyn	Chosen principles of land acquisition for public purposes and just compensation determination in Poland
<b>Håvard STEINSHOLT</b> Department of Landscape Architecture and Spatial Planning Norwegian University of Life Sciences	Towards compulsory purchase with decency: elements of Norwegian expropriation
<b>Maruška Šubic Kovač</b> Faculty of Civil and Geodetic Engineering Municipal Economics Institute University of Ljubljana	Real estate expropriation and compensation in terms of guaranteed private property in the republic of Slovenia
<b>Charles Szypszak</b> School of Government	Just compensation, claims for lost business profits, and income valuation of real property

University of North Carolina at Chapel Hill	
<b>Winrich Voss</b> Land and Property Management Geodetic Institute Leibniz University of Hanover	Appropriate compensation in terms of compulsory purchase in Germany
<b>Jan Konowalczuk, Tomasz Ramian</b> Department of Investment and Real Estate Karol Adamiecki University of Economics in Katowice	The value of corporate real estate for the purposes of expropriation
<b>Maria Trojanek</b> Katedra Inwestycji i Nieruchomości Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu	Proces pozyskiwania praw do nieruchomości w związku z realizacją inwestycji celu publicznego (wybrane problemy)
<b>Sebastian Zaddach, Alexandra Weitkamp, Hamza Alkhatib</b> Land and Property Management Geodetic Institute Leibniz University of Hanover	New method to deduce regional factors of German cost approach
<b>Ryszard Żróbek</b> Department of Land Management and Regional Planning University of Warmia and Mazury in Olsztyn	The expropriation procedures 1919 – 1990

VII. W dniu **23 marca 2010 roku** odbędą się cztery sesje panelowe z udziałem moderatora:

<b>Sesja panelowa</b>	<b>Tematyka</b>
<b>I. Zastosowanie metod statystycznych do badań rynku i wyceny nieruchomości</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zaawansowane metody analizy statystycznej rynku nieruchomości</li> <li>2. Problematyka określania wartości nieruchomości metodą analizy statystycznej rynku</li> <li>3. Identification of nonstationarity type in time series of land property prices in Poland</li> <li>4. Metody statystyczne w wycenie nieruchomości</li> <li>5. Modele multiplikatywne w procesie wyceny nieruchomości</li> <li>6. Wykorzystanie atrybutów globalnych do prognozowania wartości rynkowej nieruchomości</li> <li>7. Wykorzystanie metod taksonomicznych do wyboru obiektów podobnych w procesie wyceny lokali mieszkalnych</li> <li>8. Metodyka aktualizacji cen na przykładzie nieruchomości lokalowych</li> <li>9. Porównanie metod prostych oraz metody regresji hedonicznej do konstruowania indeksów cen mieszkań</li> <li>10. Statystyczna analiza łódzkiego rynku nieruchomości</li> </ol>
<b>II. Gospodarowanie i zarządzanie nieruchomościami</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zasady badania i wstępna analiza systemów gospodarowania nieruchomościami w Polsce i na Ukrainie</li> <li>2. Problem efektywności gospodarki nieruchomościami gmin</li> <li>3. Jakość publicznego zasobu mieszkaniowego na przykładzie mieszkań komunalnych w Szczecinie</li> <li>4. Sprawność systemu opłat adiacenckich na przykładzie wybranych gmin powiatu koszalińskiego i kołobrzeskiego w latach 2006-2009</li> <li>5. Specyfika wybranych form gospodarowania nieruchomościami na przykładzie zasobu PKP S.A. W Olsztynie</li> <li>6. Wpływ ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” na zasób nieruchomości PKP</li> <li>7. Ochrona praw podmiotowych przy przejmowaniu nieruchomości na cele publiczne (uwarunkowania formalno-prawne)</li> <li>8. Zasady gospodarki nieruchomościami z uwzględnieniem jej podstaw informacyjnych</li> <li>9. Analiza instytucjonalizacji zarządzania nieruchomościami w Polsce</li> <li>10. Przemieszczenia najemców mieszkań komunalnych jako instrument gospodarowania gminnymi zasobami lokalowymi</li> <li>11. Opracowanie procedury związanej z przejmowaniem nieruchomości wspólnych do zarządzania</li> <li>12. The factor of recreation and entertainment in retail and services properties management</li> <li>13. Gospodarowanie nieruchomościami w gminie jako element zarządzania strategicznego</li> </ol>

<p style="text-align: center;"><b>III.</b> <b>Wartość, ocena inwestycji i funkcjonowanie nieruchomości</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Odwzorowanie cech nieruchomości w cenach i skutki dla procesu wyceny</li> <li>2. Funkcjonowanie deweloperów mieszkaniowych w Polsce w (po)kryzysowych warunkach gospodarczych</li> <li>3. Ocena rentowności inwestycji towarzystw ubezpieczeniowych w Polsce</li> <li>4. Potencjalne i realne możliwości wykorzystania Partnerstwa Publiczno-Prywatnego do rozwoju przestrzeni miejskiej</li> <li>5. Analiza zmian wartości gruntów w strefach podmiejskich dużych miast</li> <li>6. Mieszkalnictwo socjalne, doświadczenia europejskie i szansa dla Polski</li> <li>7. Wpływ planowania przestrzennego na wartość krajobrazu</li> <li>8. Metodyka oceny lokalnych programów rewitalizacji w ramach RPO 2007-2013</li> <li>9. Rola lokalnych strategii mieszkaniowych w planowaniu rozwoju mieszkalnictwa na terenie gminy</li> <li>10. Nieruchomości w zasobie towarzystwa budownictwa społecznego</li> </ol>
<p style="text-align: center;"><b>IV.</b> <b>Dane ewidencyjne, procedura administracyjna i rozwiązania geoinformatyczne</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Praktyczne aspekty ustanawiania odrębnej własności lokali</li> <li>2. Projekt podsystemu geoinformatycznego do rejestrowania składników majątkowych i wskaźników ekonomicznych przedsiębiorstw</li> <li>3. Wybrane problemy ekonomiczno-techniczne wykorzystywania danych ewidencyjnych na potrzeby związane z użytkowaniem ziemi</li> <li>4. Analiza istniejącego modelu katastru nieruchomości</li> <li>5. Ochrona znaków geodezyjnych i znaków granicznych jako problem w zarządzaniu nieruchomościami</li> <li>6. Możliwości fotogrametrycznych zastosowań bezzałogowych środków lotniczych dla systemu informacyjnego „rozwoju obszarów wiejskich - online” w kontekście unijnej dyrektywy INSPIRE</li> </ol>

- VIII. W ramach sesji panelowych moderator zaprezentuje główne problemy badawcze w danej grupie zagadnień. Każdy z autorów będzie mógł wziąć udział w dyskusji (do 5 minut).
- IX. Uprzejmie przypominamy o dokonaniu opłaty konferencyjnej w wysokości **600 zł członkowie TNN; 700 zł pozostali uczestnicy**. Dla osób nie korzystających z noclegu opłata wynosi 350 zł. Nr konta: **Towarzystwo Naukowe Nieruchomości ul. Prawocheńskiego 15, 10-724 Olsztyn PKO BP S.A. nr 22102035410000550200111963**, z dopiskiem: „XVIII Konferencja TNN” i podaniem imienia i nazwiska uczestnika.
- X. Uczestnicy konferencji będą **zakwaterowani w hotelu Warmińskim w Olsztynie**, ul. Kołobrzaska 1. Organizatorzy zapewniają dwa noclegi (21/22 i 22/23 marca 2010). Ewentualne dodatkowe noclegi proszę rezerwować indywidualnie w recepcji hotelu.
- XI. Szczegółowy program konferencji zostanie przekazany uczestnikom Konferencji w dniu jej rozpoczęcia.
- XII. **Informujemy, iż zgłoszony referat nie zostanie opublikowany w „Studiach i Materiałach Towarzystwa Naukowego Nieruchomości” w przypadku nie uiszczenia opłaty konferencyjnej.** Opłata za opublikowanie artykułu bez udziału w konferencji wynosi 350 zł.
- XIII. Informacje o konferencji i druk zgłoszenia można znaleźć na stronie internetowej [www.uwm.edu.pl/tnn](http://www.uwm.edu.pl/tnn).

Z poważaniem  
dr inż. Radosław Wiśniewski  
Sekretarz Komitetu Organizacyjnego  
tel. (089) 523-49-75; fax. (089) 523-38-32  
[danrad@uwm.edu.pl](mailto:danrad@uwm.edu.pl)

## Zgłoszenie udziału w XVIII Konferencji Naukowej TNN

(proszę uzupełnić lub zaznaczyć odpowiednie pola)

**Imię i nazwisko** .....

**Tytuł i stanowisko** .....

**Instytucja** .....

**Adres** .....

**Telefon** .....

**Fax** .....

**E-mail** .....

**NIP** .....

Upoważniam Towarzystwo Naukowe Nieruchomości do wystawienia faktury VAT bez podpisu TAK  NIE

.....

(pieczęć)

.....

(podpis)